

הזמנה להציע הצעות לרכישת מגרש המיועד למגורים ברח' שתולים בתל אביב

מוזמנות בזה הצעות לרכישת כל זכויותיהם של הבעלים הרשומים במגרש המיועד למגורים, בשטח רשום של כ- 449 מ"ר, המצוי ברח' שתולים בתל אביב, הידוע כגוש 6136 חלקה 260 (להלן: "הנכס" או "המקרקעין").

לחלופין, מוזמנות בזה הצעות לרכישת כלל המניות של חברת מיבננים בע"מ, ח.פ. 514662477 (להלן: "החברה"), המחזיקה במלוא זכויות הבעלות במקרקעין. תינתן עדיפות להצעה לרכישת מניות החברה על פני הצעה לרכישת המקרקעין בלבד.

1. הנכס יימכר במצבו הפיזי, החוקי, המשפטי, התכנוני, והרישומי הקיים (as is) והאחריות לבדיקתו מוטלת על המציעים בלבד ועל חשבונם. הח"מ אינו אחראי ולא יהיה אחראי לכל אי התאמה, מום, פגם (גלוי או נסתר) בממכר, במצבו הפיזי, החוקי, המשפטי, התכנוני, הרישומי, ההנדסי ומכל בחינה אחרת.

2. את חוברת המכרז הכוללת את נוסח הצעת הרכישה, העתק הסכם המכר עליו יידרש הזוכה לחתום וכן שמאות הנוגעת לנכס ניתן יהיה לקבל בדוא"ל באמצעות משרדו של עו"ד יעקב אמסטר, טל': 02-5000077, דוא"ל: main@amster-adv.co.il.

3. הצעות בכתב יש להגיש עד ליום 2.8.2021 בשעה 13:00 במשרדו של עו"ד יעקב אמסטר, רח' יפו 216, ירושלים. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, אך ורק על גבי מסמך ההצעה בליווי הסכם מכר חתום ובצירוף שיק בנקאי בסכום של 10% מגובה ההצעה.

4. השיק הבנקאי יחולט בכל מקרה בו מציע יחזור בו מהצעתו, בין לפני שניתנה לו תשובה ובין לאחר שהצעתו התקבלה ו/או במידה והזוכה לא ישלם את תמורת המכר עפ"י הצעתו. השיק הבנקאי יושב למציע שהצעתו לא התקבלה באופן סופי.

5. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים. הח"מ יהיה רשאי (אך לא חייב) לערוך מו"מ או התמחרות עם המציעים או עם מקצתם ואין הח"מ חייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. הח"מ שומר לעצמו את הזכות לדחות את המועד האחרון לקבלת הצעות ו/או לקבל הצעות לאחר שעבר המועד האחרון לקבלת הצעות ו/או לבטל את הליך ההזמנה בטרם אישור המכר, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. הח"מ לא ישלם דמי תיווך.

6. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין הוראות ההסכם למכירת המקרקעין או ההסכם לרכישת מניות החברה, יגברו הוראות ההסכם למכירת המקרקעין או ההסכם לרכישת מניות החברה בהתאמה.

יעקב אמסטר, עו"ד

ב"כ הבעלים