

הזמנה להציע הצעות לרכישת מגרש בהוד השרון

ע"פ החלטת בית משפט המחוזי בתל אביב מיום 17.07.2019 מונו הח"מ ככונסי נכסים לצורך מכירת המקרקעין להלן, מוזמנות בזה הצעות לרכישת כל זכויותיהם של החוכרים הרשומים ויורשיהם ושל רוכשי זכויות המנוח דוד אברבוך ז"ל (ה"ה אלי רואש וגדעון ברק) במקרקעין על מחובריהם, במגרש בשטח רשום של כ- 11,308 מ"ר, בגוש 6413 חלקה 24 (להלן: "הנכס" או "המקרקעין"), זאת במסגרת הליך פירוק שיתוף.

1. הנכס יימכר במצבו הפיזי, החוקי, המשפטי, התכנוני, והרישומי הקיים (as is) והאחריות לבדיקתו מוטלת על המציעים בלבד ועל חשבונם. הח"מ אינם אחראים ולא יהיו אחראים לכל אי התאמה, מום, פגם (גלוי או נסתר) בממכר, במצבו הפיזי, החוקי, המשפטי, התכנוני, הרישומי, ההנדסי ומכל בחינה אחרת.
2. את נוסח ההצעה, נוסח הסכם המכר עליו יידרש הזוכה לחתום וכן שמאות הנוגעת לנכס ניתן יהיה לקבל בדוא"ל באמצעות משרדו של עו"ד יעקב אמסטר, טל': 02-5000077, דוא"ל: main@amster-adv.co.il. או באמצעות משרדו של עו"ד אפרים קרנון, טל': 03-5667527, דוא"ל: orit@karnon.co.il.
3. הצעות בכתב יש להגיש עד ליום **3.10.2021 בשעה 13:00** במשרדו של עו"ד יעקב אמסטר, רח' יפו 216, ירושלים, או במשרדו של עו"ד אפרים קרנון רח' אבא הלל סילבר 12, רמת גן. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, אך ורק על גבי מסמך ההצעה בליווי הסכם מכר חתום ובצירוף שיק בנקאי בסכום של 10% מגובה ההצעה הכולל מע"מ.
4. השיק הבנקאי יחולט בכל מקרה בו מציע יחזור בו מהצעתו, בין לפני שניתנה לו תשובה ובין לאחר שהצעתו התקבלה ו/או במידה והזוכה לא ישלם את תמורת המכר כולה או חלקה עפ"י הצעתו. השיק הבנקאי יושב למציע שהצעתו לא התקבלה באופן סופי.
5. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים. הח"מ יהיו רשאים (אך לא חייבים) לערוך מו"מ או התמחרות עם המציעים או עם מקצתם ואין הח"מ חייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. הח"מ שומרים לעצמם את הזכות לדחות את המועד האחרון לקבלת הצעות ו/או לקבל הצעות לאחר שעבר המועד האחרון לקבלת הצעות ולהתקשר עם מציע כאמור ו/או לבטל את הליך ההזמנה בטרם אישור המכר, והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי. הח"מ לא ישלמו דמי תיווך.
6. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין הוראות ההסכם למכירת המקרקעין, יגברו הוראות ההסכם למכירת המקרקעין.
7. המכר כפוף לאישור בית משפט השלום בתל אביב.

יעקב אמסטר, עו"ד
כונס נכסים

אפרים קרנון עו"ד
כונס נכסים